

-9794/08

KAUFVERTRAG

Zur Gebührenbemessung (Steuerfestsetzung)

angezeigt am 02. Juli 2007

unter Anzeigeregisterpost Nr. 92 620094/2007

AC Gleichschriften wurden vorgelegt

abgeschlossen am unten angeführten Tage zwischen

Rudolf Hirschhuber, geb. 1963-10-26
6262 Schlitters 139
als Verkäufer

Finanzamt Schwaz
(Grundsigel)



[Signature]
Unterschrift

einerseits und

**Bergbahnen Skizentrum Hochzillertal
Ges.m.b.H. & Co. KG**
6271 Uderns, Kapfing 90
als Käuferin

andererseits wie folgt:

Alle in dieser Urkunde erwähnten Grundstücke und Grundbuchseinlagen beziehen sich auf das Grundbuch 81136 Wilten, Bezirksgericht Innsbruck.

I.

Besitzstand:

Rudolf Hirschhuber, geb. 1963-10-26, ist aufgrund des Kaufvertrages von 2007-01-02 zu 124/1155-tel Anteilen (B-LNr. 19) Miteigentümer ob der Liegenschaft in EZ 6 GB 81136 Wilten, bestehend aus Gst.-Nr. 17.

Mit den 124/1155-tel Miteigentumsanteilen des Rudolf Hirschhuber ist das Wohnungseigentum an der Wohnung Top 11 samt allem Zubehör (Kellerabteil Nr. 11) im Haus Adamgasse 17 in 6020 Innsbruck untrennbar verbunden.

GRUNDBUCH 81136 Wilten EINLAGEZAHL 6
 BEZIRKSGERICHT Innsbruck
 besondere Abschrift ***** ABFRAGEDATUM 2007-04-05
 Letzte TZ 3403/2007
 WOHNUNGSEIGENTUM
 ***** A1 *****
 GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE
 17 GST-Fläche 384
 Baufl. (Gebäude) 292
 Baufl. (befestigt) 92 Adamgasse 17
 ***** A2 *****
 1 a 4841/1963 Sicherheitszone Flughafen Innsbruck hins Gst 17
 ***** B - LNR 19 *****
 19 ANTEIL: 124/1155
 Hirschhuber Rudolf
 GEB: 1963-10-26 ADR: Schlitters 139 6262
 a 955/1991 Wohnungseigentum an an TOP 11 Dachgeschoß
 c 3403/2007 Kaufvertrag 2007-01-02 Eigentumsrecht
 ***** C ZU B - LNR 19 *****
 Ausgabe der Löschungsverpflichtungen unterdrückt
 26 a 7255/2004 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen
 gem § 32 WEG 2002
 ***** HINWEIS *****
 Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS

II.

Kaufvereinbarung:

Herr Rudolf Hirschhuber, geb. 1963-10-26, verkauft und übergibt somit die in seinem Eigentum stehenden 124/1155-tel Miteigentumsanteile (B-LNr. 19) an der Liegenschaft EZ 6 GB 81136 Wilten, samt dem damit verbundenen Wohnungseigentum an der Wohnung 11 im Dachgeschoss des Hauses Adamgasse 17 in 6020 Innsbruck, an die Bergbahnen Skizentrum Hochzillertal Ges.m.b.H. & Co. KG, welche diese Miteigentumsanteile samt damit verbundenem Wohnungseigentum an der Wohnung Top 11 im Dachgeschoss der Wohnung in Adamgasse 17, 6020 Innsbruck, kauft und in ihr Eigentum übernimmt.

III.

Kaufpreis und Fälligkeit:

Der Gesamtkaufpreis wird einvernehmlich mit

€ 373.065,-

(in Worten Euro dreihundertdreißigtausendnullfünfundsechzig,00)

festgesetzt, welcher sich wie folgt aufschlüsselt:

Anschaffungskosten für Verkäufer:
Kaufpreis Liegenschaftsanteile:
hiervon 3,5 % Grunderwerbssteuer
hiervon 1 % Eintragungsgebühr
Gesamt

€	357.000,-
€	12.495,-
€	3.570,-
€	<u>373.065,-</u>

Die Vertragsparteien erklären, dass sie von der Möglichkeit der Option zur Umsatzsteuerpflicht gemäß § 6 (2) UStG 1994 keinen Gebrauch machen. Umsatzsteuer fällt sohin nicht an.

Der Kaufpreis ist zur Gänze binnen 8 Tagen, womit das Eigentumsrecht an den vertragsgegenständlichen Miteigentumsanteilen für die Käuferin eingetragen wird, zur Zahlung fällig.

IV.

Besitzübergang, Lastenfreiheit, Gewährleistung:

Die Vertragsparteien vereinbaren als Übergabetermin den Tag der beiderseitigen grundbuchs-fähigen Unterfertigung dieser Vertragsurkunde. Besitz, Wag, Gefahr und Zufall gehen daher mit dem Tag der Unterfertigung dieses Vertrages auf die Käuferin über, welche ab diesem Zeitpunkt auch alle mit der kaufgegenständlichen Liegenschaft verbundenen Kosten und Abgaben zu tragen hat.

Die Besitzübertragung erfolgt in alten Grenzen und Marken, sowie mit jenen Rechten, mit denen der Verkäufer diese Liegenschaft benützt und besessen hat bzw. zu besitzen und zu benützen berechtigt gewesen wäre.

Die Käuferin hat zudem ab dem Tag der Übernahme alle auf die gegenständlichen Miteigentumsanteile anfallenden Betriebskosten zu bezahlen.



Festgehalten wird, dass die Käuferin die gegenständliche Wohnung besichtigt hat, sodass ihr deren Zustand bekannt ist. Die Käuferin übernimmt das Kaufobjekt daher wie besichtigt, der Verkäufer übernimmt keine Gewährleistung für ein bestimmtes Flächenmaß oder für eine sonstige tatsächliche Beschaffenheit des Kaufobjektes.

Der Verkäufer leistet jedoch Gewähr dafür, dass das Kaufobjekt frei von allen bürgerlichen und außerbürgerlichen Lasten und auch frei von allen sonstigen Nutzungsrechte dritter Personen übertragen wird.

Auf die Anmerkung zu C-LNr. 26 a der Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen gemäß § 32 WEG 2002 wird verwiesen.

V.

Nebenabreden:

- 1) Die mit der Errichtung und grundbücherlichen Durchführung dieses Kaufvertrages verbundenen Kosten, Abgaben und Gebühren hat die Käuferin allein zu tragen.
- 2) Die Vertragsteile erklären, dass sie diesen Vertrag nach reiflicher Überlegung, insbesondere nach sorgfältiger Abwägung von Leistung und Gegenleistung abgeschlossen haben. Sie verzichten daher von vorne herein auf das Recht, diesen Vertrag, aus welchem Grunde auch immer, insbesondere aber wegen Irrtums oder wegen Verkürzung über die Hälfte anzufechten oder derartiger Einreden zu erheben.
- 3) Dieser Vertrag wird einfach ausgefertigt, das Vertragsoriginal erhält die Käuferin, der Verkäufer erhält eine Vertragskopie.

VI.

Grundbuchsklausel:

Die Vertragsparteien erteilen ihre ausdrückliche Einwilligung, dass aufgrund dieses Kaufvertrages – auch über nur einseitiges Ansuchen – ob der Liegenschaft **EZ 6 GB 81136 Wilten**, die folgende Grundbuchseintragung bewilligt wird:

Ob den 124/1155-tel Anteilen (B-LNr. 19) des Rudolf Hirschhuber, geb. 1963-10-26, mit welchen das Wohnungseigentum an der Wohnung Top 11 im Dachgeschoss verbunden ist:

Die Einverleibung des Eigentumsrechtes für

Bergbahnen Skizentrum Hochzillertal
Ges.m.b.H. & Co. KG
6271 Uderns, Kapfing 90

Urkund dessen die Fertigung:



geb. 26.10.63
Ing. H. H. Huber

~~Bergbahnen
Skizentrum Hochzillertal
A-6272 KALTENSACH
Telefon 052 83 / 25 00, 25 25
Telex 533973~~

"Gebühr in der Höhe von EUR 13,-- gem. Gebührengesetz 1957 bar entrichtet"

Laut Legalisierungsregister Zahl 15/07 hat der mir persönlich bekannte, Herr Ing. Rudolf HIRSCHHUBER, geb. 26.10.1963, Geschäftsführer der Bergbahnen Skizentrum Hochzillertal GmbH & Co. KG, wohnhaft in Schlitters 139, diese Urkunde in meiner Gegenwart eigenhändig unterschrieben.

Schlitters, am 27. April 2007

feste Geb. EUR 13,--
 Leg.Geb. EUR 20,--
 Gesamt EUR 33,--



Wigla
(Wigtschwentner Anton)
Legalisator

~~Bergbahnen
Skizentrum Hochzillertal
A-6272 KALTENSACH
Telefon 052 83 / 25 00, 25 25
Telex 533973~~

~~Bergbahnen
Skizentrum Hochzillertal Ges. m. b. H. & Co. KG
A-6272 KALTENSACH
Telefon 052 83 / 25 00, 25 25
Telex 533973~~

geb. 12.08.66

Laut Legalisierungsregister Zl. 211 hat der mir pers. bekannte Heinrich Schultz geb. 12.8.1966 Geschäftsführer der Bergbahnen Skizentrum Hochzillertal Ges.m.H. & Co.Kg. wohnhaft in Uderns171 diese Urkunde eigenhändig unterschrieben.

Gebühr in der Höhe von Euro 13,20 gemäß Gebührengesetz 1957 bar entrichtet.

Leg. Geb. Euro 20,--

Fügen, 1..Juli 2008



*Mayer Johann
Georg*
Legalisator